

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советской Милиции, 1А, г. Астрахань, 414000, тел. /факс (8512) 52-48-46/52-48-46

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением службы
строительного надзора
Астраханской области

Номер дела 144/14-р
Экземпляр 1

от «12» января 20 18 г.
№ 4/18-р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Астрахань
(место составления)

«12» января 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Капстрой Инжиниринг»,
адрес: индекс 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 121 «А», ОГРН 1083015002399, ИНН 3015083573, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.08.2008 серия 30 №001288191 и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой дом по ул. Боевая, 66 в Советском районе г. Астрахань. (Корректировка)»: площадь земельного участка – 3797,0 кв.м.; площадь застройки – 1597,15 кв.м.; кадастровый номер – 30:12:030024, общая площадь квартир – 14339,0 кв.м., общая площадь квартир в секции I – 4337,8 кв.м.; в секции II – 3794,6 кв.м.; секции III – 6206,6 кв.м.; кол-во квартир – 226 квартир, в том числе в I секции – 75 шт.; II секции – 67 шт.; III секции – 84 шт. общая площадь нежилых помещений – 778,70 кв.м., в том числе секции I – 239,1 кв.м.; в секции II – 203,1 кв.м.; секции III – 336,5 кв.м., строительный объем – 74213,20 куб.м., в том числе секции I – 23171,60 куб.м.; в секции II – 20773,90 куб.м.; секции III – 30267,70 куб.м., этажность – 16-18-18 этажей, общая расчетная мощность жилого дома – 320,0 кВт., класс энергоэффективности здания – «класс В+» (высокий), удельный расход тепловой энергии на 1 м² площади жилой части здания составляет (расчетная/ нормативная/ фактическая) – 44,2/65,7/44,2 кВт*ч/кв.м²);
расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Боевая, 66;

разрешение на строительство, реконструкцию № RU 30301000-92 от 10.10.2013, выданного администрацией города Астрахани; разрешение на строительство, реконструкцию 30-№RU30301000-84-2015 от 25.09.2015г., выданного администрацией города Астрахани; разрешение на строительство, реконструкцию № 30-RU30301000-116-2017 от 28.12.2017, выданного администрацией города Астрахани прошедшей государственную экспертизу №30-1-4-0125-13 от 20.09.2013, выданного АУ АО «Государственная экспертиза объектов»; прошедшей негосударственную экспертизу №2-1-1-0028-15 от 17.08.2015 выданного ООО «Сталт-эксперт»; прошедшей негосударственную экспертизу №6-1-1-0279-15 от 08.09.2015 выданного ООО «Сталт-эксперт»; прошедшей негосударственную экспертизу №6-1-1-0295-15 от 21.09.2015 выданного ООО «Сталт-эксперт»; прошедшей негосударственную экспертизу №34-2-1-0517-17 от 04.12.2017 выданного ООО «Сталт-эксперт»,

начало строительства, реконструкции – декабрь 2014г.

окончание строительства, реконструкции – декабрь 2017г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

- проектной документации, разработанной ООО «Сервис-Тракторпроект» в 2015 г., 2017 г.; ООО «Газэнергопроект» в 2015 г., ООО «Архитектурно-проектное бюро «ИД» в 2015 г., ООО «СервисКомплексПроект» в 2015 г., ООО «АстраханьПромПроект» в 2017г.; заключению о техническом состоянии свайных фундаментов объекта незавершенного строительством расположенного по ул. Боевая,66 в Советском районе г. Астрахань», разработанного ООО «ЦИВСМ» в 2015 г.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: итоговая проверка от **09.01.2018** года, представленная исполнительная документация, журналы производства работ, паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

Главный специалист инспекции
государственного строительного надзора
службы строительного надзора
Астраханской области



А.А. Фаизова

Экземпляр заключения получил:

_____ (должность застройщика (заказчика))

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)